

土地权属审查告知书

编号：丰权属审（2021）字第 026 号

北京市农工商开发贸易公司：

根据你单位的申请，按照《北京市土地权属审查办法（试行）》的有关规定，经调查核实，截止到 2021 年 09 月 03 日，该用地范围内现有宗地共计 1 宗。具体土地权属状况见《地籍状况表》（附件 1）及《地籍状况图》（附件 2）。本告知书自下发之日起有效期为 1 年，仅限于办理相关国土资源审批事项使用。

附件：

1. 《地籍状况表》
2. 《地籍状况图》
3. 《界址点坐标成果表》
4. 《图斑拐点坐标成果表》

北京市规划和自然资源委员会（丰台）

2021 年 09 月 03 日



地籍状况表

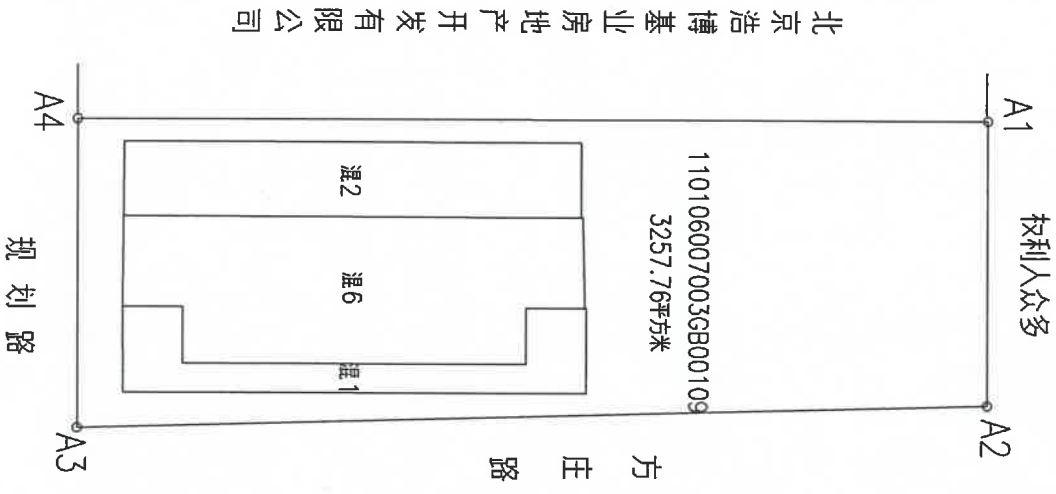
地籍号：110106007003GB00109

单位：平方米

土地所有权	土地所有权性质		<input type="checkbox"/> 国有土地 <input type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	登记情况	是否登记	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		土地所有权人	/		土地证号	/			
		宗地位置	/		宗地面积	/			
	现状情况	土地所有权人	/		宗地面积	/			
	土地利用现状	地类名称			地类面积				
		/			/				
土地使用权	土地使用权性质	<input type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定							
	是否办理登记土地		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
	登记情况	宗地面积	3257.76		宗地性质	<input type="checkbox"/> 独用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用			
		宗地位置	丰台区左安门外南方庄 68 号						
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途 (地类)	终止日期	使用权面积		
							独用	分摊	合计
		北京市农工商开发贸易公司	(丰国用(2004)字第 000459 号)	划拨	商业		/	1768.39	1768.39
	北京德瑞特经济发展公司等	京(2018)丰台区 0035551 号等	出让	商业	2017-09-21 至 2054-09-20	/	1489.37	1489.37	
	现状情况	宗地面积	3257.76		宗地性质	<input type="checkbox"/> 独用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用			
		土地使用权人 (承受人)	土地用途 (地类)	取得方式	终止日期	使用权面积			
					独用	分摊	合计		
北京市农工商开发贸易公司		商业	/	/	/	1768.39	1768.39		
北京德瑞特经济发展公司等	商业	出让	2017-09-21 至 2054-09-20	/	1489.37	1489.37			

权属争 议情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	争议性质	<input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议		
	争议当事人	/	争议面积	
		/		
	/	/		
抵押登 记情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	抵押顺位	抵押权人	抵押土地面积	登记时间
	1	/	/	/
	2	/	/	/
地役权 登记情 况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	需役地权利人	设定地役权面积	登记时间	
	/	/	/	
异议登 记情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	异议登记人		登记时间	
	/		/	
预告登 记情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	预告登记人		登记时间	
	/		/	
备注	<p>坐落：丰台区左安门外南方庄 68 号 四至 东侧：方庄路 南侧：规划路 西侧：北京浩博基业房地产开发有限公司 北侧：权利人众多</p> <p>依据协助执行通知书（2007）丰执字第 8844 号、出让合同（京地出【合】字（2017）第 0174 号），北京德瑞特经济发展公司分摊的土地使用权面积为 1489.37 平方米。北京德瑞特经济发展公司部分房屋已转让。依据北京德瑞特经济发展公司出让合同（京地出【合】字（2017）第 0174 号），北京市农工商开发贸易公司现状面积核减为 1768.39 平方米。原土地证（丰国用（2004）字第 000459 号）未进行变更登记，注记页未注记相关情况。</p>			

地籍状况图



测绘成果专用章

测甲044 北京新兴环宇信息科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

1101400 测绘 甲级

有效期至2021年12月31日止

测绘日期:2021年08月16日

测绘员:郑昕