

如何意向承租申请-房屋出租（企业用户）

企业用户实名认证后，可对房屋出租项目进行意向承租申请。具体方式如下：

第一步:在北交所网站(www.cbex.com.cn)或北交互联网站(otc.cbex.com)项目列表中选择项目进入详情页，点击【意向承租申请】。

首页 > 项目 > 房屋出租 > 正式披露

点击量：338次

请关注：北交汇投【优质项目精准推送】

[意向承租申请](#)

项目名称			项目编号		
出租方名称	司				
出租方承诺函	点击查看承诺全文				
挂牌价格	1741831.1元/年		出租面积	1200.82平方米	
租赁期	3年		房屋出租用途	艺术展示空间	
信息披露起始日期	20		信息披露期满日期	20	
委托会员	机构名称： / 联系人： / 联系电话：				
交易机构	项目负责人： / 联系电话： / 部门负责人： / 联系电话：				

[出租方及出租房屋简况](#) | [出租条件与承租方资格条件](#) | [披露信息](#) | [项目图片](#) | [项目附件](#)

首页 > 房屋出租 >

点击量：38

项目名称		项目编号	
出租方名称		出租方承诺函	详情点击
挂牌价格	1741831.1元/年	出租面积	1200.82平方米
租赁期	3年	房屋出租用途	艺术展示空间
信息披露起始日期	20	信息披露期满日期	20
受托会员	无		
交易机构	项目联系人： 联系电话： 部门负责人： 联系电话：		

[意向承租申请](#) [我要咨询](#) [未关注](#) 请关注：北交汇投【优质项目精准推送】 [分享](#)

[出租方及出租房屋简况](#) | [出租条件与承租方资格条件](#) | [披露信息](#) | [项目图片](#) | [项目附件](#)

第二步:阅读《承租方承诺》，勾选【点击“确定”即表示同意上述文件】后点击【确定】。

承租方承诺

北京产权交易所：

本意向承租方依照诚信的原则，作出如下承诺：

1. 本次承租是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（法人适用）

本次承租是我方真实意愿表示，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（自然人适用）

2. 我方系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。（法人适用）

1 我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。（自然人适用）

2 ☒ 点击“确定”即表示同意上述文件

[确定](#) [取消](#)

第三步:填写意向承租申请，若有会员，需输入会员编号并联系会员提供短信验证码，点击【确定】。

3. 信息披露中要求提交的其他文件，如承诺函等；
4. 采取联合承租的，联合承租各方应签订联合承租协议，明确各方的权利义务，并推举一方代表联合体各方办理

为保障您的报名信息准确，请填写您的交易服务会员短信验证码

交易服务会员编号:

手机号码: 重新发送

此手机号为会员单位北交互联开户手机号码

验证码有效期: 71小时59分钟34秒

短信验证码:

确定

温馨提示：本页面已成功保存意向承租申请的基本信息，如您暂未获取会员短信验证码，待获取后可再次进入个人中心-我的交易-房屋出租继续完善信息。

第四步:若是联合体申报，需输入联合体成员证件号码，点击【验证】（联合体成员必须为北交互联实名认证用户），补充联合体成员信息。联系联合体成员提供短信验证码，输入验证码点击【保存成员信息】。

企业增资 产权转让 资

房屋出租 > > 意向受让申

联合体成员明细

成员类型

联合体名称:

联合体成员新增法人或其他经济组织

证件号码: 验证

成员名称:

所在地区:

详细地址:

手机号码: 150****3097 276 秒后重发短信

验证码已经发送至您的手机 150****3097

温馨提示：此号码为企业认证时主联系人手机号，如需变更手机号，该企业需登录北交互联，并在安全中心新增联系人，方可在此界面进行选择

短信验证码:

重置 保存成员信息

联合体成员明细

成员类型	成员名称	成员证件号码	成员所在地	操作

联合体名称:

新增自然人 +

新增法人或其他经济组织 +

第五步:若非联合体申报, 点击【确认基本信息】、【下一步】。若企业存在多个联系人, 需用户选择本项目的联系人, 点击【确定】, 输入短信验证码后, 对《房屋承租申请书》进行电签。

请上传承租方资格条件所要求加盖红色公章的扫描件, 包括但不限于:

1. 意向承租方营业执照或其他主体资格证明文件(企业营业执照或自然人身份证复印件等);
2. 符合承租资格条件的证明文件(对应信息披露中的承租方资格条件);
3. 信息披露中要求提交的其他文件, 如承诺函等;
4. 采取联合承租的, 联合承租各方应签订联合承租协议, 明确各方的权利义务, 并推举一方代表联合体各方办理承租相关事宜。

发票信息

*是否需要发票:

是

否

如您成为最终承租方并交纳服务费, 此信息用于给您开具服务费发票

抬头类型:

企业

个人

发票类型:

专用发票

普通发票

名称:

导入

税号:

地址:

电话:

开户行:

账号:

确认基本信息

发票信息

*是否需要发票:

是

如您成为最终承租方并交纳服务费, 此信息用于给您开具服务费发票

抬头类型:

企业

发票类型:

专用发票

名称: 公司名

地址: 金融大

开户行: 北京银

为确保账户安全, 需对您的操作进行验证

150****3097

可至安全中心-企业联系人管理页面变更

确定

本页面已成功保存意向承租申请的基本信息, 你退出后可进入个人中心-我的交易-房屋出租继续完善信息。

放弃

下一步

*是否需要发票:

是

如您成为最终承租方并交纳服务费, 此信息用于给您开具服务费发票

抬头类型:

企业

发票类型:

名称: 公司名

地址: 金融大

开户行: 北京银

确认对《房屋承租申请书》加盖电子签章

手机号码: 150****3097

短信验证码: 5 3 6 1 6 7 282 秒后重发短信

请填写您收到的验证码

返回


确定

本页面已成功保存意向承租申请的基本信息, 你退出后可进入个人中心-我的交易-房屋出租继续完善信息。

放弃

下一步

第六步:系统提示“意向承租申请提交成功”，可点击【交纳保证金】、进入【个人中心】-【我的交易】-【房屋出租】-【去支付】或【个人中心】-【我的订单】-【确认付款】操作交纳保证金。

 意向承租申请提交成功

保证金交纳成功后，请您及时联系项目责任人进行资格审核。

 交纳保证金

项目披露信息

第七步：查看意向承租信息，请进入【个人中心】-【房屋出租】，点击【查看申请】。

意向承租申请

意向承租方名称：		意向承租方联系电话：	
法定代表人：		公司类型（经济性质）：	国有控股企业
统一社会信用代码：			
所属行业类型：	批发和零售业	所属行业：	批发业
住址所在省市区：			
经营规模：	中型		
是否有代理会员：	无	代理会员编号：	
是否联合承租：	否	是否有优先承租权：	否
短信接收人：		短信接收人手机号码：	
传真：		电子邮件：	
注册资本（万元）：		币种：	人民币

确定