

## 如何意向承租申请-房屋出租（个人用户）

个人用户实名认证后，可对房屋出租项目进行意向承租申请。具体方式如下：

第一步:在北交所网站( [www.cbex.com.cn](http://www.cbex.com.cn) )或北交互联网站([otc.cbex.com](http://otc.cbex.com) )项目列表中选择项目进入详情页，点击【意向承租申请】。

首页 > 项目 > 房屋出租 > 正式披露

点击量：338次

请关注：北交汇投【优质项目精准推送】

意向承租申请

项目名称			项目编号		
出租方名称	司				
出租方承诺函	点击查看承诺全文				
挂牌价格	1741831.1元/年		出租面积	1200.82平方米	
租赁期	3年		房屋出租用途	艺术展示空间	
信息披露起始日期	20		信息披露期满日期	20	
委托会员	机构名称： / 联系人： / 联系电话：				
交易机构	项目负责人： / 联系电话： / 部门负责人： / 联系电话：				

出租方及出租房屋简况 | 出租条件与承租方资格条件 | 披露信息 | 项目图片 | 项目附件

首页 > 房屋出租 >

点击量：38

项目名称		项目编号	
出租方名称		出租方承诺函	详情点击
挂牌价格	1741831.1元/年	出租面积	1200.82平方米
租赁期	3年	房屋出租用途	艺术展示空间
信息披露起始日期	20	信息披露期满日期	20
受托会员	无		
交易机构	项目联系人： 联系电话： 部门负责人： 联系电话：		

意向承租申请 | 我要咨询 | 未关注

请关注：北交汇投【优质项目精准推送】 分享

出租方及出租房屋简况 | 出租条件与承租方资格条件 | 披露信息 | 项目图片 | 项目附件

第二步:阅读《承租方承诺》，勾选【点击“确定”即表示同意上述文件】后点击【确定】。

承租方承诺

北京产权交易所：

本意向承租方依照诚信的原则，作出如下承诺：

1. 本次承租是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（法人适用）
2. 我方系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。（法人适用）

1 我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。（自然人适用）

2

☒ 点击“确定”即表示同意上述文件

确定 取消

第三步:填写意向承租申请，若有会员，需输入会员编号并联系会员提供短信验证码，点击【确定】。

3. 信息披露中要求提交的其他文件，如承诺函等；

4. 采取联合承租的，联合承租各方应签订联合承租协议，明确各方的权利义务，并推举一方代表联合体各方办理

✕

为保障您的报名信息准确，请填写您的交易服务会员短信验证码

交易服务会员编号:

手机号码: 

138\*\*\*\*9916

重新发送

此手机号为会员单位北交互联开户手机号码

验证码有效期: 71小时59分钟34秒

短信验证码: 

8

8

0

9

1

3

确定

温馨提示: 本页面已成功保存意向承租申请的基本信息，如您暂未获取会员短信验证码，待获取后可再次进入个人中心-我的交易-房屋出租继续完善信息。

需要发票:

本页面已成

续完善信息。

第四步:若是联合体申报，需输入联合体成员证件号码，点击【验证】（联合体成员必须为北交互联实名认证用户），补充联合体成员信息。联系联合体成员提供短信验证码，输入验证码点击【保存成员信息】。

首页 > 房屋出租 > 测试项目测试公告发布2

GL2023BJ1000031-2

测试项目测试公告发布2

联合体成员明细

成员类型

联合体名称: 服务台

操作

联合体成员新增自然人

证件号码: 

验证

成员名称:

所在地区:

详细地址: 

请输入详细地址

手机号码: 150\*\*\*\*3001 

224 秒后重发短信

验证码已经发送至您的手机 150\*\*\*\*3001

温馨提示: 联合体成员北交互联注册手机号码

短信验证码: 

4

9

9

4

6

3

重置

保存成员信息

本页面已成功添加的成员信息已进行暂存，您退出后可进入个人中心-我的交易-房屋出租继续完善信息。

放弃

下一步

联合体成员明细

成员类型	成员名称	成员证件号码	成员所在地	操作
				<div></div>

联合体名称:

新增自然人 +

新增法人或其他经济组织 +

第五步:若非联合体申报, 点击【确认基本信息】、【下一步】, 输入短信验证码后, 点击【确认】, 对《房屋承租申请书》进行电签。

请上传承租方资格条件所要求加盖红色公章的扫描件，包括但不限于：

- 意向承租方营业执照或其他主体资格证明文件（企业营业执照或自然人身份证复印件等）；
- 符合承租资格条件的证明文件（对应信息披露中的承租方资格条件）；
- 信息披露中要求提交的其他文件，如承诺函等；
- 采取联合承租的，联合承租各方应签订联合承租协议，明确各方的权利义务，并推举一方代表联合体各方办理承租相关事宜。

发票抬头

\*是否需要发票：

是

否

如您成为最终承租方并交纳服务费，此信息用于给您开具服务费发票

抬头类型：

企业

个人

名称：

导入

税号：

地址：

电话：

开户行：

账号：

确认基本信息

相关事宜。

发票信息

\*是否需要发票：

抬头类型：

名称：

地址：

开户行：

编辑

重置

确认对《房屋承租申请书》加盖电子签章

手机号码：150\*\*\*\*2000

短信验证码：787901

281 秒后重发短信

请填写您收到的验证码


确定

本页面已成功保存意向承租申请的基本信息，你退出后可进入个人中心-我的交易-房屋出租继续完善信息。

放弃

下一步

第六步:系统提示“意向承租申请提交成功”，可点击【交纳保证金】、进入【个人中心】-【我的交易】-【房屋出租】-【去支付】或【个人中心】-【我的订单】-【确认付款】操作交纳保证金。

 意向承租申请提交成功

保证金交纳成功后,请您及时联系项目负责人进行资格审核。

### 交纳保证金

## 项目披露信息

第七步: 查看意向承租信息，请进入【个人中心】-【房屋出租】， 点击【查看申请】。

我的账户

我的发票抬头

我的支付记录

产业链共享

我的交易

专场

企业增资

产权转让

资产转让

房屋出租

意向承租申请

意向承租方名称：		意向承租方联系电话：	
证件类型：		身份证号：	
住址所在省市区：			
注册地(住所)：			
是否有代理会员：	无	代理会员编号：	
是否联合承租：	否	是否有优先承租权：	否
短信接收人：		短信接收人手机号码：	
工作单位：		职务：	
承租意向价格：	200000元/年		
拟租赁面积（平方米）：	200.00		
承租用途：	商超商铺		
其他承诺：			

确定

查看申请